

# Halldis si espande in Italia e in Europa *Manager, affitti anche di 4 giorni*

DI ELENA GALLI

Affitti a tempo, breve, brevissimo (da quattro giorni in su) e chiavi in mano per manager e turisti. La formula è proposta da **Halldis** che, a dispetto del nome, è un operatore italiano specializzato nelle locazioni temporanee, presente finora a Milano, Torino, Bologna, Firenze, Venezia e, in Europa, a Parigi, Francoforte e Bruxelles, con circa 500 appartamenti gestiti. Ora **Halldis**, fondato nel 2002 da Pietro Martani, punta a diventare il primo operatore europeo del settore, con un piano di potenziamento delle sedi sia in Italia sia all'estero. In Europa il gruppo aprirà a Londra e Amsterdam. In Italia, attraverso la partnership con operatori locali, in altre 40 città: dalle più grandi e dinamiche (Verona, Genova, Napoli, Brescia, Bergamo, Palermo) a quelle mi-



**Interno di casa in affitto per manager**

nor ma altrettanto vitali sotto l'aspetto sia economico sia turistico (Perugia, Trento, Como, Parma, Catania, Rimini). Per realizzare tale obiettivo, la società, che ha fatturato nel 2006 5 milioni di euro e che quest'anno prevede di fatturarne 6,5 milioni, sta selezionando gli operatori locali che vogliono far partire le start-up. Gli appartamenti, di tutte le tipologie (dal monolocale in su), sono dati in gestione ad **Halldis** da privati. La durata degli affitti varia da un minimo di quattro giorni a oltre un anno, mentre la percentuale della commissione oscilla tra il 20 e il 40%. **Halldis** mette a disposizione dei partner il proprio sistema di gestione del patrimonio immobiliare, che ha i suoi punti di forza nel know-how gestionale e di prodotto, nella piattaforma tecnologica, nel marketing off e on-line.

www.ecostampa.it

54 - EDILIZIA E APPALTI - 25 aprile 2007  
La Halcón ha avviato l'installazione del fotovoltaico  
**Luce pubblica al palo**  
Esclusi gli impianti di illuminazione  
Halldis si espande in Italia e in Europa  
**Manager, affitti anche di 4 giorni**